

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЛИМП"	по ОКПО	14186926		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703463982		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	123022, Москва г., Большая Декабрьская ул., д. № 10, стр. 2, этаж 4 пом. 3				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	673 635	658 792	564 170
	в том числе:				
	незавершенное строительство		673 635	658 792	564 170
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	673 635	658 792	564 170
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	19 560	12 247	-
	в том числе:				
	материалы		19 560	12 247	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	67 038	65 598	44 464
	Дебиторская задолженность	1230	1 066 248	1 065 457	1 035 599
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		20 382	19 421	2 906
	Расчеты с покупателями и заказчиками		10 862	10 862	10 948
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		20 044	20 214	6 635
	Расчеты по ДДУ		1 014 960	1 014 960	1 014 960

	в том числе учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 493	-	-
	в том числе: Приобретенные права		3 493	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28	36	30
	Прочие оборотные активы	1260	36 930	35 212	32 379
	в том числе: содержание застройщика 20 счет		36 930	35 212	32 379
	Итого по разделу II	1200	1 193 298	1 178 550	1 112 472
	БАЛАНС	1600	1 866 933	1 837 342	1 676 642

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	5 300	5 300	300
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	5 310	5 310	310
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	14 850	10 430	-
	в том числе:				
	займы полученные		14 850	10 430	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	14 850	10 430	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 794	1 519	1 598
	в том числе:				
	займы полученные		1 100	1 100	1 545
	проценты по займам		694	419	53
	Кредиторская задолженность	1520	317 988	293 094	147 746
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		219 901	203 904	110 751
	Расчеты по налогам и сборам		30	17	8
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		41	25	28
	Расчеты с персоналом по оплате труда		108	63	26
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		97 908	89 085	36 783
	Доходы будущих периодов	1530	1 526 989	1 526 989	1 526 989
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		1 526 989	1 526 989	1 526 989
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 846 773	1 821 602	1 676 332
	БАЛАНС	1700	1 866 933	1 837 342	1 676 642



Руководитель

(подпись)

Каменев Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЛИМП"	по ОКПО	31	03
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2022	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	14186926	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	7703463982	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	41.20	
			12300	16
			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	1 277
	Себестоимость продаж	2120	-	(1 277)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Каменев Сергей
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.